

НАЦРТ ЗАКОНА
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Члан 1.

У Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 2. тачка 26), после речи: „документом;” додаје се запета и речи: „као и објекти у њиховој функцији;”.

Члан 2.

У члану 69. став 9. после речи: „односно корисника земљишта“ додаје се запета и речи: „односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.“

Члан 3.

У члану 70. став 18. мења се и гласи:

„Решењем из става 16. овог члана утврђује се престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.“

Члан 4.

У члану 106. став 8. мења се и гласи:

„Одредбе овог члана које се односе на развргнуће сувласничке заједнице примењују се и на лица чији је положај уређен законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду, у циљу развргнућа сукорисничке заједнице и формирања нових катастарских парцела у складу са овим законом. На новоформираним катастарским парцелама уписује се право коришћења.“

Члан 5.

У члану 132. у ставу 2. речи: „пројекта за извођење“ замењују се речима: „пројекта за грађевинску дозволу“

У ставу 3. после речи: „подношења“ додаје се реч: „уредног“.

Члан 6.

У члану 133. став 2. тачка 24) брише се.

Члан 7.

У члану 135. после става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

„За изградњу линијских инфраструктурних објеката грађевинска дозвола може се издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела уз обавезу

инвеститора да пре издавања употребне дозволе, а на основу пројекта препарцелације, изврши спајање тих катастарских парцела.“

Досадашњи ст. 5-14. постају ст. 6-15.

У ставу 13, који је постао став 14. запета и речи: „осим ако је забележба уписана након ступања на снагу Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, број 41/18)“ **бришу се.**

Члан 8.

У члану 148. после става 4. додају се нови ст. 5. и 6. који гласе:

„У случају да је грађевинска дозвола издата на основу изјаве инвеститора из члана 69. став 9. овог закона, пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказ о решеним имовинско правним односима у складу са овим законом.

Када је грађевинска дозвола, односно решење о одобрењу за извођење радова из члана 145. овог закона, издато за више катастарских парцела, односно за делове катастарских парцела, као доказ о одоварајућем праву доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима, у складу са овим законом, за катастарске парцеле обухваћене пројектом препарцелације односно парцелације, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу, односно идејног пројекта, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе прибави потврду и изврши провођење тог пројекта препарцелације односно парцелације.“

Досадашњи ст. 6, 7. и 8. постају ст. 7, 8. и 9.

Члан 9.

У члану 161. после става 2. додају се ст. 3. и 4. који гласе:

„Административно-стручне и техничке послове у вези са полагањем стручног испита министарство надлежно за послове урбанизма и грађевинарства може поверити струковној организацији, односно струковном удружењу на основу уговора који надлежно министарство закључује са том организацијом.

Уговором из става 3. овог члана ближе се уређују услови и начин организовања полагања стручног испита.“

Члан 10.

У члану 165. ст. 5. и 6. мењају се и гласе:

„Скупштину Коморе чине представници матичних секција. Свака матична секција делегира једнак број својих представника.

Управни одбор има дванаест чланова, од којих шест чланова именује надлежно министарство, а шест чланова чине по један изабрани представник сваке од матичних секција.“

После става 6. додаје се нови став 7. који гласи:

„Управни одбор има председника и потпредседника. Председника бира управни одбор из реда чланова управног одбора које именује надлежно министарство.“

Досадашњи ст. 7 – 11. постају ст. 8 – 12.

У досадашњем ставу 8, који постаје став 9. запета и речи: „сви из реда чланова Коморе“ **бришу се.**

Члан 11.

Члан 180. брише се.

Члан 12.

У члану 201. став 5. после речи: „просторног“, додају се речи: „и урбанистичког“.
У ставу 7. тач. 20) и 21) мењају се гласе:

„20) услове, програм и начин полагања стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације грађења и енергетске ефикасности, обављање административно-стручних послова организације полагања стручног испита, састав и начин рада комисије за полагање стручног испита и вођење евиденције о положеном стручном испиту (члан 161.);

21) услове и поступак издавања одузимања и продужавања лиценце за одговорног просторног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, као и изглед и садржину свечане форме лиценце (члан 162.);“

Тачка 28) мења се и гласи:

„28) начин објављивања података регистра лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера;“

Тачка 32) мења се и гласи:

„32) садржину и начин вођења регистра лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, услове које треба да испуне лица да би била уписана у регистар, начин и поступак за упис у регистар, начин вршења уписа, измене и брисања података уписаних у регистар, као и изглед и уверење о упису у регистар и статус професионалног мировања (члан 162.);“

Члан 13.

Подзаконски акти за спровођење овог закона донеће се у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог закона.

До доношења подзаконских аката из овог закона примењиваће се подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Члан 14.

Започети поступци за издавање и одузимање лиценце започети до дана ступања на снагу овог закона, завршиће се по прописима који су важили до дана ступања на снагу овог закона.

Печати које је уз лиценцу издавала Инжењерска коморе Србије (печат члана Инжењерске коморе Србије) по прописима који су важили до ступања на снагу овог закона, престају да буду у употреби даном ступања на снагу овог закона.

Члан 15.

Важећи плански документи који су донети пре 1. јануара 1993. године, престају да важе по истеку 24 месеца од дана ступања на снагу овог закона, а органи надлежни за њихово доношење дужни су да у том року донесу нови плански документ.

Члан 16.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.